



**COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA**

**PROVINCIA DI Brindisi**

**LAVORI PUBBLICI, APPALTI, AUTOMAZIONE,  
SERVIZI E TECNOLOGIA  
SERVIZIO ECONOMATO, PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE NR. 1583 del 19/12/2025**

**OGGETTO:**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI - APPROVAZIONE 5<sup>^</sup> AVVISO D'ASTA ALIENAZIONE TERRENI  
ED IMMOBILI COMUNALI**

---

FIRMATO  
IL DIRIGENTE  
RESTA LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web della Città di Francavilla.

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 26 febbraio 2025 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025 - 2027;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 26 febbraio 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025 - 2027;

con deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 27 febbraio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025 – 2027;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 26 maggio 2025 è stato approvato il rendiconto di gestione 2024;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29 luglio 2025 è stato dato atto della permanenza degli equilibri di bilancio ed è stata approvata la variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2025 - 2027;

Dato atto che:

con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2025 si è proceduto all'approvazione del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ESERCIZIO 2025 modificato con delibera di Consiglio Comunale nr. 41 del 22-07-2025;

con delibera di Giunta Comunale n. Numero 46 del 13.02.2025 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ANNO 2025, EX ARTICOLO 58 DEL D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112.

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n. 331 del 12/12/2025 si è proceduto all'approvazione del V° Avviso D'Asta del solo Lotto 44 immobile ex scuola rurale ctr. forleo superiore;

con l'atto di cui sopra sono stati approvati gli atti relativi all'alienazione di un immobile di proprietà comunali di cui all'allegato A);

Tenuto conto che

i precedenti tentativi di vendita dell'immobile riportavano i seguenti prezzi di vendita:

- asta indetta con determinazione dirigenziale n. 1090 del 20 maggio 2019 € 30.406,05;
- asta indetta con determinazione dirigenziale n. 2058 del 25 settembre 2019 € 27.365,45;
- asta indetta con determinazione dirigenziale n. 2590 del 28 novembre 2019 € 24.628,91;
- asta indetta con determinazione dirigenziale n. 385 del 26 febbraio 2020 € 22.166,02;

Dato atto che l'immobile è stato oggetto di numerosi tentativi di vendita all'asta andati deserti;

Tenuto conto che alla luce per quanto stabilito dall'art. 11 comma 4 del Regolamento Comunale di Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare si intende procedere all'indizione di una nuova asta esclusivamente per il lotto 44 secondo i criteri e le modalità già previste per la precedente procedura fissando un ulteriore ribasso del 10% sul prezzo posto a base di gara e che quindi risulta essere il seguente:

| LOTTO    | INDIRIZZO                              | DENOMINAZIONE DEL BENE | FOGLIO CATASTO (ORDINARIO) | PARTICELLA/MAPPAL E CATASTO (ORDINARIO) | SUPERFICIE (MQ) | IMPORTO A BASE D'ASTA |
|----------|--|------------------------|----------------------------|---|-----------------|-----------------------|
| Lotto 44 | ex scuola rurale ctr. forleo superiore | immobile               | 53                         | 38                                      | 160             | 19.949,42             |

Considerato che, alla luce di quanto innanzi espresso, questo Ufficio ha predisposto l'apposito il 5<sup>^</sup> bando avviso d'asta relativo all'alienazione di cui sopra ai sensi e per effetto del R.D. n. 827/24;

Atteso che, con il presente atto si intende indire il sopra citato bando avviso d'asta;

Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il R. D. n. 827/24;

Visto il Regolamento Comunale di “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale” approvato con del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 03 del 16.01.2018;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto il D.Lgs. 126/2014;

Riscontrata la regolarità tecnica e contabile;

Accertata la propria competenza funzionale all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 107 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e del decreto sindacale di conferimento degli incarichi dirigenziali n. 44 del 05/09/2023;

## DETERMINA

Di prendere atto delle premesse che si intendono integralmente riportate;

Di prendere atto che con delibera di Giunta Comunale n. 331 del 12/12/2025 è stato approvato lo schema di Avviso D'Asta, nonché l'allegato A) “Elenco terreni ed immobili da alienare” facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire una nuova asta esclusivamente per il lotto 44 secondo i criteri e le modalità già previste per la precedente procedura fissando un ulteriore ribasso del 10% sul prezzo posto a base di gara e che quindi risulta essere il seguente:

| LOTTO    | INDIRIZZO                              | DENOMINAZIONE DEL BENE | FOGLIO CATASTO (ORDINARIO) | PARTICELLA/MAPPAL E CATASTO (ORDINARIO) | SUPERFICIE (MQ) | IMPORTO A BASE D'ASTA |
|----------|--|------------------------|----------------------------|---|-----------------|-----------------------|
| Lotto 44 | ex scuola rurale ctr. forleo superiore | immobile               | 53                         | 38                                      | 160             | 19.949,42             |

Di procedere, successivamente alla legittimazione del presente atto, a dare idonea pubblicità del bando avviso d'asta tramite pubblicazione ai sensi dell'Art. 13 - Procedure di gara per asta pubblica del Regolamento Comunale di Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, della copia integrale del bando di gara, della documentazione tecnica e dei fac-simile delle dichiarazioni sul sito Internet ed sull'Albo Pretorio del Comune di Francavilla Fontana, all'indirizzo [www.comune.francavillafontana.br.it](http://www.comune.francavillafontana.br.it), sul portale di eProcurement di Comune di Francavilla Fontana <https://comunefrancavillafontana.traspare.com/>, sul sito Internet ed sull'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia di Brindisi.