



## COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)  
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: [comune.francavillafontana@pec.it](mailto:comune.francavillafontana@pec.it)  
Tel. 0831.820.111

### VERBALE DI GARA N.2

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

#### Apertura della Busta Amministrativa

<b>Oggetto</b>	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ E DELLA FRUIBILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DA CANDIDARE PER I GIOCHI DEL MEDITERRANEO –EDIZIONE 2026. TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO. RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA STADIO COMUNALE
<b>CIG</b>	B4C04844FB
<b>CUP</b>	G62H24000430001
<b>Importo di gara</b>	2.902.968,94
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con primo verbale nelle sedute del 27.12.2024 e del 30/12/2024, qui interamente richiamato, si è proceduto all'apertura della busta economica;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
G. SCAVI SRL	10.200%
CASTELLI SRL	18.414%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18.500%

INGROSSO COSTRUZIONI SRL	18.900%
REALE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	20.123%
GREEN EDIL SRL	21.740%
IMPRESA RESTA S.R.L.	22.22%
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	22.692%
CAROLI PIETRO CSOTRUZIONI SRLU	23.349%
co.invest srl	25.623%
GRUPPO CACCAVALE SRL	26.143%
PYPE LYNE SPA	26.350%
EDILNEXT2020 S.R.L.	27.120%
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.652%
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.860%
De Cicco Srl	28.190%
SANT'ANGELO SRL	28.230%
Barone Costruzioni srl Unipersonale	28.348%
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	28.366%
Edil Verde Srl	28.378%
CONDORZIO STABILE AGORAA SCARL	28.435%
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	28.471%
N.A.N COSTRUZIONI SRL	28.530%
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	28.537%
AZ CANTIERI SRL	28.554%
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	28.637%
GENTILE LEONARDO SRL	28.660%
DOPPIA C IMPIANTI	28.758%
Igec Srl	28.840%
BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL	28.874%
ACOS SRL	28.895%
ECOVERDE S.R.L.	28.897%





Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	28.999%
GIESSE IMPIANTI SRL	29.036%
DE PASCALI PANTALEO	29.069%
DIELLE s.r.l.	29.078%
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	29.109%
OPERA SRL	29.127%
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	29.133%
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	29.155%
CALORA SURL	29.187%
RARA SRL	29.215%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29.222%
new edil srls	29.222%
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	29.223%
FRANCO SRL	29.236%
ilario group srl	29.246%
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	29.251%
AURA SRL	29.310%
HOPERA S.R.L.	29.335%
EDIM S.R.L.	29.373%
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	29.473%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	29.484%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	29.617%
DI.MA. Costruzioni srl	29.686%
COMPAT SCARL	29.742%
Costruttori Qualificati S.r.l.	29.879%
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	29.881%
ZARA APPALTI SRL	29.958%
COEFFE STRADE SRL	29.978%
COSTRUZIONI FERRARESE SRL	30.090%

SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	30.117%
DE.COST.SRLS	30.316%
Recikla S.r.l.	30.733%
MASELLIS S.U.R.L.	30.787%
GIANNELLI IMPIANTI SRL	30.827%
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL	30.887%
TEDIL S.R.L.	30.897%

- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, con applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023;
- che in esito a tale metodo il Valore soglia anomala è risultato il seguente 29.274;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 08.14, la Responsabile del Procedimento di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dal Geom. Luigi Valente dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto ai sensi dell'art. 11.1 del Disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”**.

Si procede con l'apertura della busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del solo concorrente classificatosi in 1° posizione in graduatoria:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Luigi Panza Impianti & Costruzioni - P.IVA:05275120722  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 23.67 MB  Impronta MD5: 3b9453f37cde780e08977174a7b74d7b	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Luigi Panza Impianti & Costruzioni con sede in Via Nicola Ruffo, 57, Bari (BA), 70124, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.990.512,27, cui vanno aggiunti € 89.484,27 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.079.996,54.

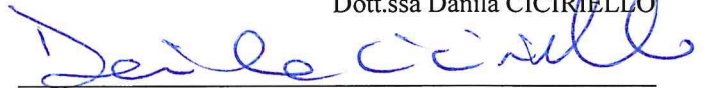
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09.25

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Responsabile del Procedimento di Gara**

Dott.ssa Danila CICIRIELLO



---

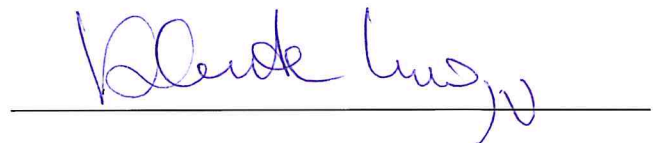
**I presenti**

Dott. Damiano Schifone



---

Geom. Luigi Valente



---

