



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N.1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ E DELLA FRUIBILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DA CANDIDARE PER I GIOCHI DEL MEDITERRANEO –EDIZIONE 2026. TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO. RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA STADIO COMUNALE
CIG	B4C04844FB
CUP	G62H24000430001
Importo di gara	2.902.968,94
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1340 del 11/12/2024 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con determinazione n. 1341 del 11/12/2024 l'Ufficio Appalti e Contratti ha preso in carico la procedura di affidamento di cui trattasi;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 27.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 68 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,		18/12/2024 12:15	n.2931 del 18/12/2024

anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Igec Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via G. Gentile n.6, Lecce (LE), 73100	18/12/2024 15:57	n.2985 del 18/12/2024
COSTRUZIONI FERRARESE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		19/12/2024 08:41	n.3011 del 19/12/2024
FRANCO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		19/12/2024 11:39	n.3027 del 19/12/2024
ilario group srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via enrico fermi 58, Brindisi (BR), 72100	19/12/2024 11:48	n.3029 del 19/12/2024
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)		19/12/2024 16:46	n.3058 del 19/12/2024
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CAVED SRL - P.IVA/Cod Fisc.:101365790748 (Mandante)	Via della Speranza, 28, Brindisi (BR), 72100	19/12/2024 18:09	n.3061 del 19/12/2024
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,		20/12/2024 08:51	n.3088 del 20/12/2024

anche artigiani, e le società, anche cooperative			
GIANNELLI IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA Giambattista Vico n. 18, Gravina in Puglia (BA), 70024	20/12/2024 09:34	n.3090 del 20/12/2024
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MONTE SANTO, 54/A, Andria (BT), 76123	20/12/2024 11:13	n.3096 del 20/12/2024
RARA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		20/12/2024 15:36	n.3101 del 20/12/2024
Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Via Provinciale Melitiello n. 14, Casandrino (NA), 80025	20/12/2024 16:19	n.3103 del 20/12/2024
G. SCAVI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA AVV. V. GIORGIO SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	20/12/2024 16:39	n.3105 del 20/12/2024
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 187	20/12/2024 16:43	n.3106 del 20/12/2024
DIELLE s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		20/12/2024 17:01	n.3107 del 20/12/2024

REALE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)		20/12/2024 17:06	n.3108 del 20/12/2024
PYPE LYNE SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		20/12/2024 17:20	n.3109 del 20/12/2024
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MIOLLA COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08840460722 (Mandante)		20/12/2024 17:29	n.3110 del 20/12/2024
DOPPIA C IMPIANTI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		21/12/2024 09:44	n.3115 del 21/12/2024
N.A.N COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA ROSSI N. 90, Volla (NA), 80040	22/12/2024 11:19	n.3127 del 22/12/2024
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		23/12/2024 09:29	n.3132 del 23/12/2024
TEDIL S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SAMBUCCO 12/B, Cercola (NA), 80040	23/12/2024 10:47	n.3136 del 23/12/2024

CAROLI PIETRO CSOTRUZIONI SRLU Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.da Sant'Angelo Z.I. Sud, Fasano (BR), 72015	23/12/2024 11:00	n.3137 del 23/12/2024
SOL. EDIL GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Del Mare n.5, Matino (LE), 73046	23/12/2024 11:51	n.3139 del 23/12/2024
ECOVERDE S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PERULLI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04760970758 (Mandante)	via G. Oberdan n. 96, Lecce (LE), 73100	23/12/2024 12:19	n.3142 del 23/12/2024
De Cicco Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Bruno Buozzi 49/a, Bari (BA), 70132	23/12/2024 12:44	n.3144 del 23/12/2024
CONPAT SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Viale Giulio Cesare n. 71, Roma (RM), 192	23/12/2024 12:45	n.3145 del 23/12/2024
HOPERA S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • VIRA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08838220724 (Mandante)		23/12/2024 12:53	n.3146 del 23/12/2024
IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		23/12/2024 13:37	n.3147 del 23/12/2024
OPERA SRL	VIA CAPPUCCINI, 1, Arienzo (CE), 81021	23/12/2024 14:52	n.3148 del 23/12/2024

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Impresa Edile Lionetti s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Callano, 47, Barletta (BT), 76121	23/12/2024 15:48	n.3149 del 23/12/2024
EDIM S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		23/12/2024 15:51	n.3150 del 23/12/2024
GENTILE LEONARDO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TRE CI COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02660090743 (Mandante)		23/12/2024 16:08	n.3151 del 23/12/2024
CASTELLI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	LOCALITA' CANONICO, Massafra (TA), 74016	23/12/2024 16:09	n.3152 del 23/12/2024
DI.MA. Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Cesare Battisti 31, Caserta (CE), 81100	23/12/2024 16:12	n.3153 del 23/12/2024
GIESSE IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		23/12/2024 16:29	n.3155 del 23/12/2024

CONDORZIO STABILE AGORAA SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)		23/12/2024 16:58	n.3156 del 23/12/2024
GREEN EDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		23/12/2024 17:09	n.3157 del 23/12/2024
SANT'ANGELO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		23/12/2024 17:40	n.3158 del 23/12/2024
GRUPPO CACCAVALE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Palatone, 41, Saviano (NA), 80039	23/12/2024 17:40	n.3159 del 23/12/2024
DE PASCALI PANTALEO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Emma Gramatica n.48, Nardò (LE), 73048	23/12/2024 17:41	n.3160 del 23/12/2024
MASELLIS S.U.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Racc. Strad. De Revel SP90, Sannicandro di Bari (BA), 70028	23/12/2024 18:06	n.3161 del 23/12/2024
EDILNEXT2020 S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Londra, n. 34, Altamura (BA), 70022	23/12/2024 18:15	n.3163 del 23/12/2024

I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA S.P. SALICE-SAN DONACI km 0,700 snc, Salice Salentino (LE), 73015	23/12/2024 18:20	n.3164 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Recikla S.r.l.		23/12/2024 18:23	n.3165 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
G.L.D. COSTRUZIONI SRL		23/12/2024 19:31	n.3166 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
SANTISE COSTRUZIONI SRL	VIA BENDICENTI SNC, Cosenza (CS), 87100	23/12/2024 19:46	n.3167 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Edil Verde Srl		23/12/2024 19:52	n.3168 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.		23/12/2024 20:00	n.3169 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL	VIA E. DE AMICIS n.28, Gravina in Puglia (BA), 70024	23/12/2024 20:09	n.3170 del 23/12/2024
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,			

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
G.V.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	FRAZ.BAIA DOMIZIA IN VIA DEI LECCI n° 1, Sessa Aurunca (CE), 81037	24/12/2024 10:25	n.3181 del 24/12/2024
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDILMARE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:02617150699 (Mandante)		24/12/2024 10:33	n.3182 del 24/12/2024
Luigi Panza Impianti & Costruzioni Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Nicola Ruffo, 57, Bari (BA), 70124	24/12/2024 11:50	n.3185 del 24/12/2024
CALORA SURL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		24/12/2024 12:04	n.3186 del 24/12/2024
AURA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Galilei 8, Caserta (CE), 81100	24/12/2024 12:51	n.3187 del 24/12/2024
AZ CANTIERI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA LEONARDO DA VINCI 66, Mesagne (BR), 72023	24/12/2024 14:21	n.3190 del 24/12/2024
new edil srls			

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via parrocchia 48, San Michele Salentino (BR), 72018	24/12/2024 21:52	n.3206 del 24/12/2024
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		25/12/2024 09:39	n.3208 del 25/12/2024
Costruttori Qualificati S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		26/12/2024 09:10	n.3211 del 26/12/2024
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		26/12/2024 09:48	n.3212 del 26/12/2024
co.invest srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via montanara 22, Gravina in Puglia (BA), 70024	26/12/2024 11:51	n.3213 del 26/12/2024
MIRABELLI MARIANO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		27/12/2024 03:26	n.3222 del 27/12/2024
ACOS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SPARANISE II TRATTO SNC, Formia (LT), 4023	27/12/2024 09:20	n.3225 del 27/12/2024

INGROSSO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		27/12/2024 09:22	n.3226 del 27/12/2024
ZARA APPALTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA GIULIO PASTORE N. 24, Salerno (SA), 84131	27/12/2024 09:25	n.3227 del 27/12/2024
DE.COST.SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MARIO PAGANO,56, Oria (BR), 72024	27/12/2024 09:33	n.3228 del 27/12/2024
COEFFE STRADE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA GIACOMO BRODOLINI N°26, Battipaglia (SA), 84091	27/12/2024 09:41	n.3229 del 27/12/2024
Barone Costruzioni srl Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via ALDO MORO 97, Somma Vesuviana (NA), 80049	27/12/2024 09:57	n.3232 del 27/12/2024

- che nell'art. 11 del Disciplinare di gara la Stazione Appaltante ha esercitato la facoltà dell'inversione procedimentale;
- che nel disciplinare di gara è stato indicato il Metodo A quale sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

1° Seduta del 27/12/2024

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 10:53, la Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'ing. Daniele Taurisano dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 11.2 del disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede**

all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla valutazione delle stesse si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico".

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
G. SCAVI SRL	10.200%
CASTELLI SRL	18.414%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18.500%
INGROSSO COSTRUZIONI SRL	18.900%
REALE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	20.123%
GREEN EDIL SRL	21.740%
IMPRESA RESTA S.R.L.	22.220%
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	22.692%
CAROLI PIETRO CSOTRUZIONI SRLU	23.349%
co.invest srl	25.623%
GRUPPO CACCAVALE SRL	26.143%
PYPE LYNE SPA	26.350%
EDILNEXT2020 S.R.L.	27.120%
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.652%
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.860%
De Cicco Srl	28.190%
SANT'ANGELO SRL	28.230%
Barone Costruzioni srl Unipersonale	28.348%
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	28.366%
Edil Verde Srl	28.378%
CONDORZIO STABILE AGORAA SCARL	28.435%
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	28.471%
N.A.N COSTRUZIONI SRL	28.530%
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	28.537%

AZ CANTIERI SRL	28.554%
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	28.637%
GENTILE LEONARDO SRL	28.660%
DOPPIA C IMPIANTI	28.758%
Igec Srl	28.840%
BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL	28.874%
ACOS SRL	28.895%
ECOVERDE S.R.L.	28.897%
Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	28.999%
GIESSE IMPIANTI SRL	29.036%
DE PASCALI PANTALEO	29.069%
DIELLE s.r.l.	29.078%
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	29.109%
OPERA SRL	29.127%
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	29.133%
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	29.155%
CALORA SURL	29.187%
RARA SRL	29.215%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29.222%
new edil srls	29.222%
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	29.223%
FRANCO SRL	29.236%
ilario group srl	29.246%
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	29.251%
AURA SRL	29.310%
HOPERA S.R.L.	29.335%
EDIM S.R.L.	29.373%
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	29.473%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	29.484%

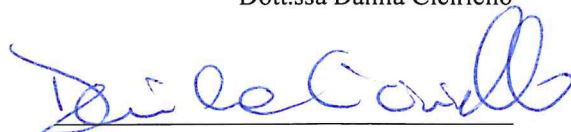
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	29.617%
DI.MA. Costruzioni srl	29.686%
COMPAT SCARL	29.742%
Costruttori Qualificati S.r.l.	29.879%
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	29.881%
ZARA APPALTI SRL	29.958%
COEFFE STRADE SRL	29.978%
COSTRUZIONI FERRARESE SRL	30.09%
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	30.117%
DE.COST.SRLS	30.316%
Recikla S.r.l.	30.733%
MASELLIS S.U.R.L.	30.787%
GIANNELLI IMPIANTI SRL	30.827%
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL	30.887%
TEDIL S.R.L.	30.897%

La seduta termina alle ore 13.55.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile del Procedimento di gara

Dott.ssa Danila Ciciriello

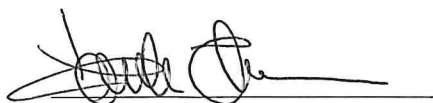


I presenti

Dott. Damiano Schifone



Ing. Daniele Taurisano



2° Seduta del 30/12/2024

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Dicembre alle ore 08.03, la Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dal Geom. Luigi Valente dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti in quanto secondo il disposto dell'art. 11.2 del disciplinare di gara **“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione dell'appalto, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla valutazione delle stesse si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”**.

Giusta Comunicazione prot. n. 0003241/2024 del 27/12/2024, si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: **29.274** come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
G. SCAVI SRL	NO	
CASTELLI SRL	NO	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
INGROSSO COSTRUZIONI SRL	NO	
REALE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	NO	
GREEN EDIL SRL	NO	
IMPRESA RESTA S.R.L.	NO	
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
CAROLI PIETRO CSOTRUZIONI SRLU	NO	
co.invest srl	NO	
GRUPPO CACCAVALE SRL	NO	
PYPE LYNE SPA	NO	
EDILNEXT2020 S.R.L.	NO	
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	NO	
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	NO	

De Cicco Srl	NO	
SANT'ANGELO SRL	NO	
Barone Costruzioni srl Unipersonale	NO	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Edil Verde Srl	NO	
CONDORZIO STABILE AGORAA SCARL	NO	
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	NO	
N.A.N COSTRUZIONI SRL	NO	
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	NO	
AZ CANTIERI SRL	NO	
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
GENTILE LEONARDO SRL	NO	
DOPPIA C IMPIANTI	NO	
Igec Srl	NO	
BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL	NO	
ACOS SRL	NO	
ECOVERDE S.R.L.	NO	
Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	NO	
GIESSE IMPIANTI SRL	NO	
DE PASCALI PANTALEO	NO	
DIELLE s.r.l.	NO	
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
OPERA SRL	NO	
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	NO	
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	NO	
CALORA SURL	NO	
RARA SRL	NO	

PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	NO	
new edil srls	NO	
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	NO	
FRANCO SRL	NO	
ilario group srl	NO	
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	NO	
AURA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274
HOPERA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274
EDIM S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68

		<p>Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274</p>
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274</p>
SANTISE COSTRUZIONI SRL	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274</p>

<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023.</p> <p>Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274</p>
<p>DI.MA. Costruzioni srl</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023.</p> <p>Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274</p>
<p>CONPAT SCARL</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023.</p> <p>Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0</p>

		<p>Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
Costruttori Qualificati S.r.l.	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma I, del D. Lgs. n.36/2023</p> <p>Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma I, del D. Lgs. n.36/2023.</p> <p>Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
ZARA APPALTI SRL	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma I, del D. Lgs. n.36/2023.</p> <p>Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274</p>

		Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274
COEFFE STRADE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023. Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274
COSTRUZIONI FERRARESE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti (H = G / F): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0 Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0 Valore soglia anomala (SA = I - O): 29.274
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023. Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059

		<p>Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
DE.COST.SRLS	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
Recikla S.r.l.	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023. Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
MASELLIS S.U.R.L.	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703</p>

		<p>Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
GIANNELLI IMPIANTI SRL	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274</p>
TEDIL S.R.L.	SI	<p>SI</p> <p>Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023. Numero delle offerte ammesse (A): 68 Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 7 Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7</p>

		Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7 Numero delle offerte centrali (C): 54 Somma dei ribassi (D): 1544.703 Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.606 Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36 Somma degli scarti (G): 24.059 Media degli scarti ($H = G / F$): 0.668 Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274 Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7 Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0 Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0 Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.0 Valore soglia anomala ($SA = I - O$): 29.274
--	--	---

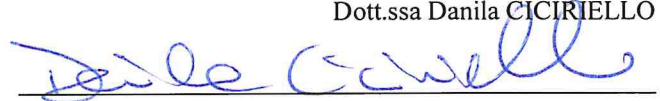
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Luigi Panza Impianti & Costruzioni che ha offerto un ribasso nella misura del 29,251 (ventinove, duecentocinquantuno)%

La seduta si chiude alle ore 8.13 e si prosegue all'apertura della busta amministrativa, come da separato verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile del Procedimento di gara

Dott.ssa Danila CICIRIELLO

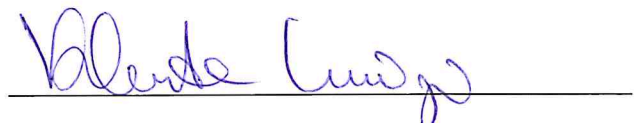


I Presenti

Dott. Damiano Schifone



Geom. Luigi Valente





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B4C04844FB

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
G. SCAVI SRL	10.2	NO
CASTELLI SRL	18.414	NO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	18.5	NO
INGROSSO COSTRUZIONI SRL	18.9	NO
REALE S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	20.123	NO
GREEN EDIL SRL	21.74	NO
IMPRESA RESTA S.R.L.	22.22	NO
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	22.692	NO
CAROLI PIETRO CSOTRUZIONI SRLU	23.349	NO
co.invest srl	25.623	NO
GRUPPO CACCAVALE SRL	26.143	NO
PYPE LYNE SPA	26.35	NO
EDILNEXT2020 S.R.L.	27.12	NO
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	27.652	NO
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	27.86	NO
De Cicco Srl	28.19	NO
SANT'ANGELO SRL	28.23	NO
Barone Costruzioni srl Unipersonale	28.348	NO
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	28.366	NO
Edil Verde Srl	28.378	NO
CONDORZIO STABILE AGORAA SCARL	28.435	NO
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	28.471	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
N.A.N COSTRUZIONI SRL	28.53	NO
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	28.537	NO
AZ CANTIERI SRL	28.554	NO
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	28.637	NO
GENTILE LEONARDO SRL	28.66	NO
DOPPIA C IMPIANTI	28.758	NO
Igec Srl	28.84	NO
BATTEZZATO COSTRUZIONI SRL	28.874	NO
ACOS SRL	28.895	NO
ECOVERDE S.R.L.	28.897	NO
Consorzio Stabile ICON S.c. a r.l.	28.999	NO
GIESSE IMPIANTI SRL	29.036	NO
DE PASCALI PANTALEO	29.069	NO
DIELLE s.r.l.	29.078	NO
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	29.109	NO
OPERA SRL	29.127	NO
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	29.133	NO
GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	29.155	NO
CALORA SURL	29.187	NO
RARA SRL	29.215	NO
new edil srls	29.222	NO
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29.222	NO
SOL. EDIL GROUP S.R.L.	29.223	NO
FRANCO SRL	29.236	NO
ilario group srl	29.246	NO
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	29.251	NO
AURA SRL	29.31	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
HOPERA S.R.L.	29.335	SI
EDIM S.R.L.	29.373	SI
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	29.473	SI
SANTISE COSTRUZIONI SRL	29.484	SI
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	29.617	SI
DI.MA. Costruzioni srl	29.686	SI
CONPAT SCARL	29.742	SI
Costruttori Qualificati S.r.l.	29.879	SI
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	29.881	SI
ZARA APPALTI SRL	29.958	SI
COEFFE STRADE SRL	29.978	SI
COSTRUZIONI FERRARESE SRL	30.09	SI
SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	30.117	SI
DE.COST.SRLS	30.316	SI
Recikla S.r.l.	30.733	SI
MASELLIS S.U.R.L.	30.787	SI
GIANNELLI IMPIANTI SRL	30.827	SI
NORD COSTRUZIONI GENERALI SRL	30.887	SI
TEDIL S.R.L.	30.897	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 68

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7

Numero delle offerte centrali (C): 54

Somma dei ribassi (D): 1544.703

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.606

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 36

Somma degli scarti (G): 24.059

Media degli scarti (H = G / F): 0.668



Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.274

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 0

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 0

Valore percentuale di decremento ($O = H \times N\%$): 0.0

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **29.274**