



## COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)  
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: [comune.francavillafontana@pec.it](mailto:comune.francavillafontana@pec.it)  
Tel. 0831.820.111

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO. "Ristrutturazione Impiantistica Sportiva Stadio Comunale Francavilla Fontana - Realizzazione copertura curva sud e ristrutturazione muro di recinzione". CUP: G62H24000430001
<b>CIG</b>	B94325DBF4
<b>CUP</b>	G62H24000430001
<b>Importo di gara</b>	613.900,43
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1446 del 27/11/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che, con determina di presa in carico n. 1447 del 27/11/2025, la procedura di cui trattasi è stata presa in carico da parte dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Francavilla Fontana con protocolli nn. 5711 del 27.11.2025, 5712 del 27.11.2025, 5713 del 27.11.2025, 5714 del 27.11.2025, 5715 del 27.11.2025, 5716 del 27.11.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma l'invio delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 12.12.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo

COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA GIUSEPPE SALVEMINI PAL A, Palagianello (TA), 74018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	Via Malta, 16, Bari (BA), 70127	11/12/2025 22:30	n.6008 del 11/12/2025
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIMA COSTRUZIONI S.R.L	VIA OBERDAN Z.I., San Vito dei Normanni (BR), 72019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PG COSTRUZIONI SRL	Via per Grottaglie km 3, Francavilla Fontana (BR), 72021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
STE.MAR.COSTRUZIONI SRL	VIA SANT'ISIDORO,4, Copertino (LE), 73043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **12** del mese di **Dicembre** alle ore 11:59, il Responsabile della fase di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dall' arch. Luigi Resta e dal dott. Damiano Schifone dà atto che non è presente alcun rappresentante della ditta offerente in quanto ai sensi dell'art. 12.1. Verifica della documentazione amministrativa è stato previsto quanto segue: *“Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione della concessione, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico”*.

Si prosegue con l'apertura della busta “A” contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
COSTRUZIONI MURGOLO SRL - P.IVA:05303650724  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 8.27 MB  Impronta MD5: d07edf545f4c762d5f766fcc9108ea45	AMMESSA

Il seggio di gara procede all'apertura della Busta Economica presentata da parte dell'unico concorrente ammesso e rileva la seguente situazione:

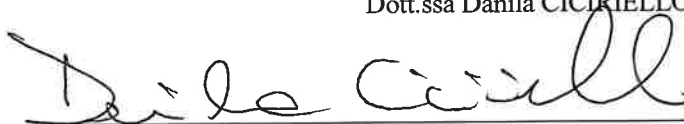


Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Offerto
<b>COSTRUZIONI MURGOLO SRL -</b> <b>P.IVA:05303650724</b>  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Busta Economica Nome File: Busta Economica.rar.p7m Dimensione File: 0.36 MB Impronta MD5: 904d18f1fbc4e53afd65fc0884dfb00b	2,00%

Il Seggio di gara, richiamato l'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede testualmente "Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte", atteso che l'art. 4.8. Ulteriori disposizioni del disciplinare di gara prevede quanto segue *"Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto"*, ritenendo non conveniente l'offerta presentata anche in relazione ad analogo appalto già aggiudicato sulla medesima struttura (INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ E DELLA FRUIBILITÀ DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE PER I GIOCHI DEL MEDITERRANEO –EDIZIONE 2026. TARANTO 2026 - XX GIOCHI DEL MEDITERRANEO. RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA SPORTIVA STADIO COMUNALE FRANCAVILLA FONTANA. CUP: G62H24000430001. CIG: B4C04844FB - ribasso del 29.251%) propone di esercitare la suddetta facoltà e non aggiudicare la presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile della fase di gara**  
 Dott.ssa Danila CICIRIELLO



**I componenti**

Arch. Luigi RESTA



Dott. Damiano Schifone



