



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica - rettifica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	M4 C1 I 1.1: FINANZIATO DELL'U.E. – NEXT GENERATION EU – RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO VIA NAZARIO SAURO”.
CIG	B8234BAAE4
CUP	G66F250000300061
Importo a base d'asta	€ 1.127.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con verbale n. 1, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con verbale n. 2 del 13/10/2025 la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Vergallo Constructions Srl	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.31 MB</p> <p>Impronta MD5: dc5d1c61d3b19389aacf16cebb9e3e9b</p>	5.213
AYROLDI ANGELO SRL	<p>Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 85eb8e3781102406f089d40a3485d348</p>	10.13
ilario group srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.25 MB</p> <p>Impronta MD5: e98a6a6a6a19a1381897a8711ee88f22</p>	20.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.92 MB</p> <p>Impronta MD5: 280cd2f605a08b0899a63dbb61d44070</p>	18.87
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	<p>Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.15 MB</p> <p>Impronta MD5: cb0b0dc48bd17c6364b820acb38f2a3f</p>	5.58
Allservice Srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA FIRMA DIGITALE.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.88 MB</p> <p>Impronta MD5: d7196eee5a685c92a235181b509fba36</p>	5.364
3M CONSTRUCTIONS SRL	<p>Nome file: offerta economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.09 MB</p>	5.0

	Impronta MD5: 5914ba181e000c7a9f18d651d3021fb5	
RIB SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 61eb876d9b17f3be7cd05223eae0f0d6	6.21
Universal Export Srl	Nome file: ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: 71e75cdb6b4ea97e0186c0261d72a0c3	9.41
ELCAM SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.44 MB Impronta MD5: d4173f0a2b456d96f9bbaa7db0662926	11.227
CAGEA S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 433d91e7087eeb3d1fabdc774ea77458	8.01
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.83 MB Impronta MD5: 543d23d17179bd1b9d2490488e7a5ac8	15.153
LACOGEIT S.R.L.	Nome file: 3. Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 2ab30b024e6e85acfe12f4f3113d9e61	18.575

all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Vergallo Constructions Srl	2.607
AYROLDI ANGELO SRL	5.065
ilario group srl	10.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	9.435
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	2.79
Allservice Srl	2.682
3M CONSTRUCTIONS SRL	2.5
RIB SRL	3.105
Universal Export Srl	4.705
ELCAM SRL	5.614
CAGEA S.R.L.	4.005
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	7.577
LACOGUIT S.R.L.	9.288

al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ilario group srl	85.609	10.0	95.609
ELCAM SRL	89.73	5.614	95.344
Allservice Srl	87.534	2.682	90.216
LACOGUIT S.R.L.	75.299	9.288	84.587
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71.062	9.435	80.497
Universal Export Srl	72.913	4.705	77.618
3M CONSTRUCTIONS SRL	74.932	2.5	77.432
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	69.348	7.577	76.925
RIB SRL	71.853	3.105	74.958

AYROLDI ANGELO SRL	69.149	5.065	74.214
CAGEA S.R.L.	69.604	4.005	73.609
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	70.303	2.79	73.093
Vergallo Constructions Srl	66.18	2.607	68.787

CIO PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Ottobre, alle ore 11:30, la commissione giudicatrice, nominata con Determina del 01.10.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. ALESSANDRO FISCHETTI Presidente;
- Ing. SIMONA ERARIO Componente;
- Arch. VITO NICOLA SACCHI Componente;

Vista la pec ricevuta in data odierna da parte del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Francavilla Fontana (BR) secondo la quale: *richiamato l'art. 12.2 del Disciplinare di gara secondo cui "La commissione giudicatrice, ove l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria rechi un ribasso superiore al 40% e il punteggio complessivo dell'offerta sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - informa di tale fatto il responsabile del procedimento il quale provvederà ad attivare il procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte",*

Preso atto che, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 12.2 del Disciplinare di gara, nessuna delle offerte in gara risulta essere anomala.

Rilevato, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Ilario group srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.609;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Ilario group srl con sede in via enrico fermi 58, Brindisi (BR), 72100, che ha offerto il ribasso del 20,0000% venti,zerozerozerozero)%

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. ALESSANDRO FISCHETTI

Il Componente
Ing. SIMONA ERARIO

Il Componente
Arch. Vito Nicola SACCHI
