



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	M4 C1 I 1.1: FINANZIATO DELL'U.E. – NEXT GENERATION EU – RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO VIA NAZARIO SAURO".
CIG	B8234BAAE4
CUP	G66F250000300061
Importo a base d'asta	€ 1.127.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 01.10.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. ALESSANDRO FISCHETTI Presidente;
- Ing. SIMONA ERARIO Componente;
- Arch. Vito Nicola SACCHI Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso <https://meet.google.com/ttc-fxja-jcb>.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 5032 del 13.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta riservata per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. ALESSANDRO FISCHETTI, alla presenza dei commissari:

- Ing. SIMONA ERARIO
- Arch. Vito Nicola SACCHI

procede alla verifica delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Vergallo Constructions Srl	via Magellano 6, Torchiarolo (BR), 72020	22/09/2025 14:09	n.4672 del 22/09/2025
AYROLDI ANGELO SRL		22/09/2025 17:20	n.4674 del 22/09/2025
ilario group srl	via enrico fermi 58, Brindisi (BR), 72100	22/09/2025 20:37	n.4678 del 22/09/2025
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	23/09/2025 07:06	n.4680 del 23/09/2025
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Via della Speranza, 28, Brindisi (BR), 72100	23/09/2025 09:03	n.4681 del 23/09/2025
Allservice Srl	VIA MATERNITA' E INFANZIA, 13, San Pietro Vernotico (BR), 72027	23/09/2025 09:30	n.4684 del 23/09/2025
3M CONSTRUCTIONS SRL	P.ZZA VITTORIA, 72/G, Squinzano (LE), 73018	23/09/2025 10:09	n.4685 del 23/09/2025
RIB SRL	via Gabriele D'Annunzio 14/A, Fragagnano (TA), 74022	23/09/2025 10:25	n.4686 del 23/09/2025
Universal Export Srl	Via Togliatti, 38, Fasano (BR), 72015	23/09/2025 10:42	n.4687 del 23/09/2025
ELCAM SRL	VIA CARLO PISACANE N 29, Ceglie Messapica (BR), 72013	23/09/2025 10:59	n.4689 del 23/09/2025

CAGEA S.R.L.	PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 8, Manduria (TA), 74024	23/09/2025 11:12	n.4691 del 23/09/2025
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 187	23/09/2025 11:40	n.4692 del 23/09/2025
LACOGEIT S.R.L.	Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011	23/09/2025 11:48	n.4693 del 23/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Vergallo Constructions Srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.31 MB Impronta MD5: dc5d1c61d3b19389aacf16cebb9e3e 9b	5.213
AYROLDI ANGELO SRL	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 85eb8e3781102406f089d40a3485d 348	10.13
ilario group srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 9.25 MB Impronta MD5: e98a6a6a6a19a1381897a8711ee88 f22	20.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 280cd2f605a08b0899a63dbb61d44 070	18.87
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: cb0b0dc48bd17c6364b820acb38f2a 3f	5.58

Allservice Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA FIRMA DIGITALE.rar.p7m Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: d7196eee5a685c92a235181b509fb a36	5.364
3M CONSTRUCTIONS SRL	Nome file: offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.09 MB Impronta MD5: 5914ba181e000c7a9f18d651d3021f b5	5.0
RIB SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 61eb876d9b17f3be7cd05223eae0f0 d6	6.21
Universal Export Srl	Nome file: ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: 71e75cdb6b4ea97e0186c0261d72a 0c3	9.41
ELCAM SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.44 MB Impronta MD5: d4173f0a2b456d96f9bbaa7db06629 26	11.227
CAGEA S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 433d91e7087eeb3d1fabdc774ea77 458	8.01
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.83 MB Impronta MD5: 543d23d17179bd1b9d2490488e7a5 ac8	15.153

LACOGEIT S.R.L.	Nome file: 3. Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 2ab30b024e6e85acfe12f4f3113d9e 61	18.575
-----------------	---	--------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Vergallo Constructions Srl	2.607
AYROLDI ANGELO SRL	5.065
ilario group srl	10.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	9.435
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	2.79
Allservice Srl	2.682
3M CONSTRUCTIONS SRL	2.5
RIB SRL	3.105
Universal Export Srl	4.705
ELCAM SRL	5.614
CAGEA S.R.L.	4.005
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	7.577
LACOGEIT S.R.L.	9.288

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ilario group srl	85.609	10.0	95.609
ELCAM SRL	89.73	5.614	95.344
Allservice Srl	87.534	2.682	90.216

LACOGEIT S.R.L.	75.299	9.288	84.587
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71.062	9.435	80.497
Universal Export Srl	72.913	4.705	77.618
3M CONSTRUCTIONS SRL	74.932	2.5	77.432
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	69.348	7.577	76.925
RIB SRL	71.853	3.105	74.958
AYROLDI ANGELO SRL	69.149	5.065	74.214
CAGEA S.R.L.	69.604	4.005	73.609
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	70.303	2.79	73.093
Vergallo Constructions Srl	66.18	2.607	68.787

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Vergallo Constructions Srl	NO
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	NO
CAGEA S.R.L.	NO
AYROLDI ANGELO SRL	NO
RIB SRL	NO
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	NO
3M CONSTRUCTIONS SRL	NO
Universal Export Srl	NO
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	NO
LACOGEIT S.R.L.	SI
Allservice Srl	NO
ELCAM SRL	NO
ilario group srl	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di llario group srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.609;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta llario group srl con sede in via enrico fermi 58, Brindisi (BR), 72100, che ha offerto il ribasso del 20,0000% venti,zerozerozerozero)%

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. ALESSANDRO FISCHETTI

Il Componente
Ing. SIMONA ERARIO

Il Componente
Arch. Vito Nicola SACCHI