



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	M4 C1 I 1.1: FINANZIATO DELL'U.E. – NEXT GENERATION EU – RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO VIA NAZARIO SAURO”.
CIG	B8234BAAE4
CUP	G66F250000300061
Importo di gara	€ 1.127.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con nota prot. 49265 del 01/10/2025 il dirigente della 3° Area Tecnica Lavori Pubblici Servizio Appalti e Contratti, Arch. Luigi Resta, provvedeva a comunicare l'avvenuta individuazione della Commissione di Gara di che trattasi e richiedeva l'insediamento della stessa, specificando che ai sensi dell'art. 12.1 del Disciplinare di Gara la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale e le sedute in cui si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche e alla valutazione delle stesse, nonché l'eventuale seduta di valutazione dell'offerta anomala si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico.

In data 03/10/2025, in seduta riservata, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti in gara, verificandone la correttezza formale del contenuto.

Nella medesima seduta si è avviato l'esame delle stesse offerte, procedendo, per ciascun commissario, all'attribuzione del coefficiente di valutazione per ciascuno dei criteri e sub-criteri previsti dal Disciplinare.

In data 08/10/2025, sempre in seduta riservata, la Commissione ha proseguito con la valutazione delle offerte in gara.

CIO' PREMESSO

In data 13/10/2025, alle ore 16:00, in seduta riservata, la Commissione procede a completare l'assegnazione dei punteggi ai singoli concorrenti, desunta dalle allegate schede per ciascun Commissario, rilevando i seguenti punteggi complessivi:

Concorrente	Punteggio
Vergallo Constructions Srl	66.18
AYROLDI ANGELO SRL	69.149
ilario group srl	85.609
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71.062
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	70.303
Allservice Srl	87.534
3M CONSTRUCTIONS SRL	74.932
RIB SRL	71.853
Universal Export Srl	72.913
ELCAM SRL	89.73
CAGEA S.R.L.	69.604
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	69.348
LACOGUIT S.R.L.	75.299

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. ALESSANDRO FISCHETTI

Il Componente

Ing. SIMONA ERARIO

Il Componente

Arch. Vito Nicola SACCHI

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Vergallo Constructions Srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	
CRITERIO A.1	18	0,650		0,700		0,600		0,650	1,132	0,736	13,245	
CRITERIO A.2	17	0,700		0,750		0,700		0,717	1,132	0,811	13,792	
CRITERIO B.1	12	0,650		0,800		0,650		0,700	1,111	0,778	9,333	
CRITERIO B.2	8	0,750		0,700		0,750		0,733	1,154	0,846	6,769	
CRITERIO B.3	10	0,650		0,750		0,700		0,700	1,163	0,814	8,140	
CRITERIO C.1	8	0,650		0,700		0,650		0,667	1,145	0,763	6,107	
CRITERIO C.2	3	0,650		0,750		0,650		0,683	1,141	0,779	2,338	
CRITERIO C.3	3	0,650		0,750		0,650		0,683	1,132	0,774	2,321	
CRITERIO D	6	0,000		0,000		0,000		0,000	0,167	0,000	0,000	
CRITERIO F	5	0,700		0,750		0,700		0,717	1,154	0,827	4,135	
									Totale Punteggio Tecnico		66,180	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
AYROLDI ANGELO SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,700		0,650		0,700		0,683	1,132	0,774	13,925	
CRITERIO A.2	17	0,700		0,700		0,700		0,700	1,132	0,792	13,472	
CRITERIO B.1	12	0,650		0,500		0,700		0,617	1,111	0,685	8,222	
CRITERIO B.2	8	0,700		0,550		0,700		0,650	1,154	0,750	6,000	
CRITERIO B.3	10	0,650		0,700		0,650		0,667	1,163	0,775	7,752	
CRITERIO C.1	8	0,700		0,500		0,650		0,617	1,145	0,706	5,649	
CRITERIO C.2	3	0,650		0,500		0,650		0,600	1,141	0,684	2,053	
CRITERIO C.3	3	0,650		0,500		0,650		0,600	1,132	0,679	2,038	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,750		0,600		0,750		0,700	1,154	0,808	4,038	
									Totale Punteggio Tecnico		69,149	

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
ilario group srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,900		0,750		0,900		0,850	1,132	0,962	17,321	
CRITERIO A.2	17	0,850		0,750		0,850		0,817	1,132	0,925	15,717	
CRITERIO B.1	12	0,850		0,750		0,850		0,817	1,111	0,907	10,889	
CRITERIO B.2	8	0,850		0,750		0,850		0,817	1,154	0,942	7,538	
CRITERIO B.3	10	0,900		0,780		0,900		0,860	1,163	1,000	10,000	
CRITERIO C.1	8	0,900		0,800		0,900		0,867	1,145	0,992	7,939	
CRITERIO C.2	3	0,850		0,650		0,850		0,783	1,141	0,894	2,681	
CRITERIO C.3	3	0,850		0,700		0,850		0,800	1,132	0,906	2,717	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,850		0,850		0,800		0,833	1,154	0,962	4,808	
								Totale Punteggio Tecnico			85,609	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,700		0,550		0,650		0,633	1,132	0,717	12,906	
CRITERIO A.2	17	0,700		0,800		0,700		0,733	1,132	0,830	14,113	
CRITERIO B.1	12	0,650		0,850		0,700		0,733	1,111	0,815	9,778	
CRITERIO B.2	8	0,700		0,850		0,700		0,750	1,154	0,865	6,923	
CRITERIO B.3	10	0,650		0,720		0,650		0,673	1,163	0,783	7,829	
CRITERIO C.1	8	0,700		0,700		0,700		0,700	1,145	0,802	6,412	
CRITERIO C.2	3	0,650		0,800		0,700		0,717	1,141	0,817	2,452	
CRITERIO C.3	3	0,650		0,750		0,650		0,683	1,132	0,774	2,321	
CRITERIO D	6	4,000		4,000		4,000		4,000	0,167	0,667	4,000	
CRITERIO F	5	0,750		0,750		0,750		0,750	1,154	0,865	4,327	

									Totale Punteggio Tecnico		71,062	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,650		0,620		0,600		0,623	1,132	0,706	12,702	
CRITERIO A.2	17	0,650		0,700		0,700		0,683	1,132	0,774	13,151	
CRITERIO B.1	12	0,700		0,700		0,700		0,700	1,111	0,778	9,333	
CRITERIO B.2	8	0,650		0,750		0,650		0,683	1,154	0,788	6,308	
CRITERIO B.3	10	0,700		0,700		0,700		0,700	1,163	0,814	8,140	
CRITERIO C.1	8	0,650		0,600		0,650		0,633	1,145	0,725	5,802	
CRITERIO C.2	3	0,700		0,750		0,700		0,717	1,141	0,817	2,452	
CRITERIO C.3	3	0,700		0,700		0,700		0,700	1,132	0,792	2,377	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,700		0,700		0,700		0,700	1,154	0,808	4,038	
									Totale Punteggio Tecnico		70,303	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Allservice Srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,950		0,600		0,950		0,833	1,132	0,943	16,981	
CRITERIO A.2	17	0,950		0,750		0,950		0,883	1,132	1,000	17,000	
CRITERIO B.1	12	0,900		0,700		0,950		0,850	1,111	0,944	11,333	
CRITERIO B.2	8	0,950		0,750		0,900		0,867	1,154	1,000	8,000	
CRITERIO B.3	10	0,900		0,780		0,900		0,860	1,163	1,000	10,000	
CRITERIO C.1	8	0,900		0,700		0,900		0,833	1,145	0,954	7,634	
CRITERIO C.2	3	0,900		0,650		0,950		0,833	1,141	0,951	2,852	
CRITERIO C.3	3	0,900		0,700		0,900		0,833	1,132	0,943	2,830	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	

CRITERIO F	5	0,900		0,750		0,900		0,850	1,154	0,981	4,904	
									Totale Punteggio Tecnico		87,534	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
3M CONSTRUCTIONS SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,700		0,650		0,650		0,667	1,132	0,755	13,585	
CRITERIO A.2	17	0,700		0,850		0,700		0,750	1,132	0,849	14,434	
CRITERIO B.1	12	0,750		0,850		0,750		0,783	1,111	0,870	10,444	
CRITERIO B.2	8	0,700		0,770		0,700		0,723	1,154	0,835	6,677	
CRITERIO B.3	10	0,750		0,700		0,750		0,733	1,163	0,853	8,527	
CRITERIO C.1	8	0,700		0,500		0,700		0,633	1,145	0,725	5,802	
CRITERIO C.2	3	0,750		0,770		0,750		0,757	1,141	0,863	2,589	
CRITERIO C.3	3	0,750		0,750		0,750		0,750	1,132	0,849	2,547	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,750		0,750		0,750		0,750	1,154	0,865	4,327	
									Totale Punteggio Tecnico		74,932	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
RIB SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,650		0,850		0,650		0,717	1,132	0,811	14,604	
CRITERIO A.2	17	0,650		0,800		0,650		0,700	1,132	0,792	13,472	
CRITERIO B.1	12	0,600		0,800		0,600		0,667	1,111	0,741	8,889	
CRITERIO B.2	8	0,650		0,720		0,650		0,673	1,154	0,777	6,215	
CRITERIO B.3	10	0,600		0,750		0,600		0,650	1,163	0,756	7,558	
CRITERIO C.1	8	0,650		0,650		0,650		0,650	1,145	0,744	5,954	
CRITERIO C.2	3	0,600		0,800		0,650		0,683	1,141	0,779	2,338	
CRITERIO C.3	3	0,600		0,750		0,600		0,650	1,132	0,736	2,208	

CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,800		0,850		0,750		0,800	1,154	0,923	4,615	
									Totale Punteggio Tecnico		71,853	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Universal Export Srl	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,650		0,670		0,650		0,657	1,132	0,743	13,381	
CRITERIO A.2	17	0,650		0,850		0,650		0,717	1,132	0,811	13,792	
CRITERIO B.1	12	0,700		0,750		0,650		0,700	1,111	0,778	9,333	
CRITERIO B.2	8	0,650		0,750		0,700		0,700	1,154	0,808	6,462	
CRITERIO B.3	10	0,700		0,720		0,700		0,707	1,163	0,822	8,217	
CRITERIO C.1	8	0,650		0,700		0,700		0,683	1,145	0,782	6,260	
CRITERIO C.2	3	0,700		0,750		0,700		0,717	1,141	0,817	2,452	
CRITERIO C.3	3	0,700		0,770		0,650		0,707	1,132	0,800	2,400	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,800		0,800		0,800		0,800	1,154	0,923	4,615	
									Totale Punteggio Tecnico		72,913	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
ELCAM SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,900		0,850		0,900		0,883	1,132	1,000	18,000	
CRITERIO A.2	17	0,900		0,850		0,900		0,883	1,132	1,000	17,000	
CRITERIO B.1	12	0,950		0,800		0,950		0,900	1,111	1,000	12,000	
CRITERIO B.2	8	0,900		0,750		0,900		0,850	1,154	0,981	7,846	
CRITERIO B.3	10	0,950		0,700		0,900		0,850	1,163	0,988	9,884	
CRITERIO C.1	8	0,950		0,720		0,950		0,873	1,145	1,000	8,000	
CRITERIO C.2	3	0,950		0,780		0,900		0,877	1,141	1,000	3,000	

CRITERIO C.3	3	0,950		0,750		0,950		0,883	1,132	1,000	3,000	
CRITERIO D	6	6,000		6,000		6,000		6,000	0,167	1,000	6,000	
CRITERIO F	5	0,950		0,750		0,900		0,867	1,154	1,000	5,000	
									Totale Punteggio Tecnico		87,737	
Concorrente			Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3							
CAGEA S.R.L.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,750		0,700		0,700		0,717	1,132	0,811	14,604	
CRITERIO A.2	17	0,750		0,750		0,750		0,750	1,132	0,849	14,434	
CRITERIO B.1	12	0,700		0,700		0,700		0,700	1,111	0,778	9,333	
CRITERIO B.2	8	0,750		0,750		0,750		0,750	1,154	0,865	6,923	
CRITERIO B.3	10	0,700		0,720		0,700		0,707	1,163	0,822	8,217	
CRITERIO C.1	8	0,750		0,720		0,750		0,740	1,145	0,847	6,779	
CRITERIO C.2	3	0,700		0,650		0,750		0,700	1,141	0,798	2,395	
CRITERIO C.3	3	0,700		0,720		0,700		0,707	1,132	0,800	2,400	
CRITERIO D	6	0,000		0,000		0,000		0,000	0,167	0,000	0,000	
CRITERIO F	5	0,800		0,750		0,800		0,783	1,154	0,904	4,519	
									Totale Punteggio Tecnico		69,604	
Concorrente			Commissario n. 1	Commissario n. 2	Commissario n. 3							
CONSORZIO STABILE BUILD S.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
CRITERIO A.1	18	0,600		0,600		0,650		0,617	1,132	0,698	12,566	
CRITERIO A.2	17	0,600		0,750		0,600		0,650	1,132	0,736	12,509	
CRITERIO B.1	12	0,650		0,800		0,700		0,717	1,111	0,796	9,556	
CRITERIO B.2	8	0,600		0,800		0,600		0,667	1,154	0,769	6,154	
CRITERIO B.3	10	0,650		0,700		0,700		0,683	1,163	0,795	7,946	
CRITERIO C.1	8	0,600		0,750		0,600		0,650	1,145	0,744	5,954	

