



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

Oggetto	M4 C1 I 1.1: FINANZIATO DELL'U.E. – NEXT GENERATION EU – RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO VIA NAZARIO SAURO".
CIG	B8234BAAE4
CUP	G66F250000300061
Importo di gara	1.127.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n 1085 del 04/09/2025 e con successiva determinazione n. 1086 del 04/09/2025 di resa in carico da parte dell'Ufficio Appalti e Contratti, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato, per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica, il termine delle ore 12:00 del giorno 23.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Vergallo Constructions Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Magellano 6, Torchiarolo (BR), 72020	22/09/2025 14:09	n.4672 del 22/09/2025

AYROLDI ANGELO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • INDUSTRIE D'AMICO SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01869380749 (Mandante)		22/09/2025 17:20	n.4674 del 22/09/2025
ilario group srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via enrico fermi 58, Brindisi (BR), 72100	22/09/2025 20:37	n.4678 del 22/09/2025
FERRARESE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	23/09/2025 07:06	n.4680 del 23/09/2025
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via della Speranza, 28, Brindisi (BR), 72100	23/09/2025 09:03	n.4681 del 23/09/2025
Allservice Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MATERNITA' E INFANZIA, 13, San Pietro Vernotico (BR), 72027	23/09/2025 09:30	n.4684 del 23/09/2025
3M CONSTRUCTIONS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	P.ZZA VITTORIA, 72/G, Squinzano (LE), 73018	23/09/2025 10:09	n.4685 del 23/09/2025

Three handwritten signatures in blue ink are present at the bottom right of the page. From left to right: a stylized signature starting with 'D', a signature starting with 'P', and a signature starting with 'X'.

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
RIB SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Gabriele D'Annunzio 14/A, Fragagnano (TA), 74022	23/09/2025 10:25	n.4686 del 23/09/2025
Universal Export Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Togliatti, 38, Fasano (BR), 72015	23/09/2025 10:42	n.4687 del 23/09/2025
ELCAM SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELECTRA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02144090731 (Mandante)	VIA CARLO PISACANE N 29, Ceglie Messapica (BR), 72013	23/09/2025 10:59	n.4689 del 23/09/2025
CAGEA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 8, Manduria (TA), 74024	23/09/2025 11:12	n.4691 del 23/09/2025
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CHEMI. PUL. ITALIANA s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:00450980735 (Mandante) • PI.EDIL PROGRESSION SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03245820737 (Mandante)	VIA SISTINA, 121, Roma (RM), 187	23/09/2025 11:40	n.4692 del 23/09/2025

Three handwritten signatures in blue ink are present at the bottom right of the page. From left to right: a stylized 'S', a signature starting with 'd', and a signature starting with 'd'.

LACOGEIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011	23/09/2025 11:48	n.4693 del 23/09/2025
---	--	---------------------	--------------------------

- Che la Stazione Appaltante ha esercitato il ricorso all'inversione procedimentale, per cui prima sono state valutate le offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti, da parte della Commissione Giudicatrice, e successivamente solo del concorrente classificatosi in prima posizione si procede alla valutazione della documentazione amministrativa;
- Con determinazione dirigenziale n. 1186 del 01/10/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice, costituita come segue:
 - Ing. ALESSANDRO FISCHETTI Presidente;
 - Ing. SIMONA ERARIO Componente;
 - Arch. Vito Nicola SACCHI Componente;
- In data 03/10/2025, giusto verbale n. 1. in seduta riservata, la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti in gara, verificandone la correttezza formale del contenuto. Al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara, da cui risulta quanto segue:

Concorrente	Punteggio
Vergallo Constructions Srl	66.18
AYROL DI ANGELO SRL	69.149
Ilario group srl	85.609
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71.062
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	70.303
Allservice Srl	87.534
3M CONSTRUCTIONS SRL	74.932
RIB SRL	71.853
Universal Export Srl	72.913
ELCAM SRL	89.73
CAGEA S.R.L.	69.604
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	69.348
LACOGEIT S.R.L.	75.299

- con verbale n. 2 del 13/10/2025 la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), da cui risultano i seguenti ribassi:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
--------------	------------------------------	-------------------------------

Vergallo Constructions Srl	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.31 MB Impronta MD5: dc5d1c61d3b19389aacf16cebb9e3e9b	5.213
AYROLDI ANGELO SRL	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 85eb8e3781102406f089d40a3485d348	10.13
ilario group srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 9.25 MB Impronta MD5: e98a6a6a6a19a1381897a8711ee88f22	20.00
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 280cd2f605a08b0899a63dbb61d44070	18.87
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: cb0b0dc48bd17c6364b820acb38f2a3f	5.58
Allservice Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA FIRMA DIGITALE.rar.p7m Dimensione file: 0.88 MB Impronta MD5: d7196eeee5a685c92a235181b509fba36	5.364
3M CONSTRUCTIONS SRL	Nome file: offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.09 MB Impronta MD5: 5914ba181e000c7a9f18d651d3021fb5	5.0
RIB SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.92 MB Impronta MD5: 61eb876d9b17f3be7cd05223eae0f0d6	6.21
Universal Export Srl	Nome file: ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: 71e75cdb6b4ea97e0186c0261d72a0c3	9.41
ELCAM SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.44 MB Impronta MD5: d4173f0a2b456d96f9bbaa7db0662926	11.227
CAGEA S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.15 MB Impronta MD5: 433d91e7087eeb3d1fabdc774ea77458	8.01
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.83 MB Impronta MD5: 543d23d17179bd1b9d2490488e7a5ac8	15.153

LACOGIT S.R.L.	Nome file: 3. Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.00 MB Impronta MD5: 2ab30b024e6e85acfe12f4f3113d9e61	18.575
----------------	---	--------

- con lo stesso verbale è stata elaborata la seguente graduatoria:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ILARIO group srl	85.609	10.0	95.609
ELCAM SRL	89.73	5.614	95.344
Allservice Srl	87.534	2.682	90.216
LACOGIT S.R.L.	75.299	9.288	84.587
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71.062	9.435	80.497
Universal Export Srl	72.913	4.705	77.618
3M CONSTRUCTIONS SRL	74.932	2.5	77.432
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a.r.l.	69.348	7.577	76.925
RIB SRL	71.853	3.105	74.958

AYROLDI ANGELO SRL	69.149	5.065	74.214
CAGEA S.R.L.	69.604	4.005	73.609
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l.	70.303	2.79	73.093
Vergallo Constructions Srl	66.18	2.607	68.787

- in esito alle operazioni di gara la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta ILARIO GROUP SRL con sede in via enrico fermi 58, Brindisi (BR), 72100, che ha offerto il ribasso del 20,0000% venti,zerozerozerozero)% ed ottenuto il punteggio complessivo di 95,608/100;
- la commissione nel suddetto verbale ha dichiarato l'anomalia dell'offerta del concorrente ILARIO GROUP SRL, 1° classificato e del concorrente LACOGIT S.R.L., 4° classificato;
- con nota acclarata al prot. dell'Ente al n. 0051830 del 14/10/2025 il Presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso i verbali n. 1 e n. 2 e le risultanze ivi contenute;
- con pec del 14/10/2025, il Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, arch. Luigi Resta, viste le risultanza della Commissione Giudicatrice, ha comunicato al presidente quanto segue: *"Vista la pec trasmessa in data odierna e, richiamato l'art. 12.2 del Disciplinare di gara secondo cui "La commissione giudicatrice, ove l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria rechi un ribasso superiore al 40% e il punteggio complessivo dell'offerta sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - informa di tale fatto il responsabile del procedimento il quale provvederà ad attivare il procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte", si chiede di fornire al RUP quali elementi hanno determinato la dichiarazione di anomalia dell'offerta"*;
- in esito a tanto, la Commissione giudicatrice, con verbale n. 3 del 14/10/2025, dà atto che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 12.2 del

Disciplinare di gara, nessuna delle offerte in gara risulta essere anomala e con successiva nota acclarata al prot. n. 51919 del 14/10/2025 trasmette il suddetto verbale;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **17 (diciassette)** del mese di **Ottobre**, alle ore 9.32, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Francavilla Fontana, la Responsabile del Procedimento di gara dott.ssa Danila Ciciriello, alla presenza dell'arch. Luigi Resta e del dott. Damiano Schifone, richiamato l'art. 12.1 del Disciplinare di gara *"Al fine di semplificare e velocizzare l'iter procedurale di aggiudicazione della concessione, le sedute in cui si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, alla verifica della stessa e all'eventuale soccorso istruttorio si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico"*, procede all'apertura della documentazione amministrativa del concorrente 1° Classificato, l'impresa ILARIO GROUP SRL con sede in BRINDISI ALLA VIA E.FERMI 58 codice fiscale / partita IVA n.01968340743 REA n. BR 11721 tel./ telefax 0831546703, indirizzo e-mail ilariogroupsl@libero.it casella di posta elettronica certificata ilariogroupsl@pec.it, contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ilio group srl P.IVA:01968340743 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Busta Amministrativa Nome File: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione File: 11.49 MB Impronta MD5: 64b782e7cf7725b0024773f18096c67 8	AMMESSA Motivazione: Dalle dichiarazioni rese emerge l'esistenza di vicenda giudiziaria risalente al 2011 e che vede la pena estinta con il pagamento della Muta che, tuttavia, non intacca l'affidabilità professionale dell'impresa (attestata dai numerosi contratti di appalto stipulate con altre pubbliche amministrazioni, dal possesso della White List e dell'Attestazione SOA), rientrando, piuttosto, nella normale routine di un'attività di impresa che spazia su un vasto ambito e investe i rapporti con una pluralità di stazioni appaltanti.

Pertanto, viene confermata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ILARIO GROUP SRL con sede in BRINDISI ALLA VIA E.FERMI 58 codice fiscale / partita IVA n.01968340743 REA n. BR 11721 tel./ telefax 0831546703, indirizzo e-mail ilariogroupsl@libero.it casella di posta elettronica certificata ilariogroupsl@pec.it.

Alle ore 10.30 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Responsabile della fase di gara

Dott.ssa Danila Ciciriello

I presenti

Dott. Damiano Schifone

Arch. Luigi Resta

