



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI. LOTTO 1 MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA NORD. LOTTO 2: MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA SUD.
Importo di gara	210.119,65
Valore globale stimato dell'appalto	€ 567.323,05
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Lotti

N. Lotto	Cig	Oggetto	Importo
LOTTO 1	B75CE58581	LOTTO 1 MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA NORD.	€ 107.097,53
LOTTO 2	B75CE59654	LOTTO 2: MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA SUD.	€ 103.022,12

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 740 del 18/06/2025 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- che con determinazione dirigenziale n. 762 del 20/06/2025 il Servizio Appalti e Contratti ha preso in carico la procedura di cui trattasi;
- la procedura di gara è stata pubblicata sulla G.U.U.E. n. 403219-2025 – Gara del 24/06/2025 ed in data 20/06/2025 sulla Piattaforma di e-procurement del Comune di Francavilla Fontana;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 09.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 26 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Verde Salento Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Garibaldi 23, Veglie (LE), 73010	03/07/2025 11:13	n.3466 del 03/07/2025
COLUCCI GARDEN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA TARANTO KM. 2,000 N. 15, Martina Franca (TA), 74015	04/07/2025 10:07	n.3486 del 04/07/2025
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SAN VITO VECCHIO, Gravina in Puglia (BA), 70024	04/07/2025 12:39	n.3493 del 04/07/2025
DEMETRA S.r.l.s. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • S.G.M. S.R.L.S. - P.IVA/Cod Fisc.:02672970742 (Mandante)	VIALE A. CIAMARRA, N. 259, Roma (RM), 173	07/07/2025 12:10	n.3517 del 07/07/2025
AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,		07/07/2025 16:03	n.3523 del 07/07/2025

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
ARKE' SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Dell'Asfodelo, 76, Altamura (BA), 70022	07/07/2025 16:23	n.3527 del 07/07/2025
CAMPOVERDE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		07/07/2025 18:42	n.3531 del 07/07/2025
OMNIA SERVICE COOP SOC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Gigante,44, Cellino San Marco (BR), 72020	07/07/2025 20:11	n.3534 del 07/07/2025
GREEN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	strada comunale votino km 4200, Noicattaro (BA), 70016	08/07/2025 10:30	n.3553 del 08/07/2025
l'arte del verde di andrea maisto srl unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via circumvallazione esterna, 79/80, Melito di Napoli (NA), 80017	08/07/2025 10:37	n.3558 del 08/07/2025
centro garden srl	via Concordia 30, Casoria (NA), 80026	08/07/2025 11:21	n.3569 del 08/07/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
ECOSERVICE DI TOMASELLI FABIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA E. FERMI N.2/A, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	08/07/2025 12:13	n.3572 del 08/07/2025
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		08/07/2025 17:08	n.3579 del 08/07/2025
CONSORZIO CO.C.E.R. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		08/07/2025 17:36	n.3582 del 08/07/2025
VIVENDA SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), 173	08/07/2025 17:36	n.3585 del 08/07/2025
de Grecis Cos. E Ma. Verde SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		08/07/2025 18:50	n.3587 del 08/07/2025
GRI.MA SRL	Via M. Sarcone n. 115, Terlizzi (BA), 70038	08/07/2025 19:51	n.3590 del 08/07/2025





Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
<p>Ideal verde di Ricchiuti Francesco</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	C.so Garibaldi,19/a, Francavilla Fontana (BR), 72021	08/07/2025 20:40	n.3593 del 08/07/2025
<p>ECO GLOBALSERVICE 2008 SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		09/07/2025 09:29	n.3603 del 09/07/2025
<p>I.T. SRL Innovazione e Tecnologie</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		09/07/2025 09:59	n.3606 del 09/07/2025
<p>Bitella Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		09/07/2025 10:10	n.3609 del 09/07/2025
<p>EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	09/07/2025 10:42	n.3612 del 09/07/2025
G. SCAVI SRL		09/07/2025 10:46	n.3615 del 09/07/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA AVV. V. GIORGIO SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021		
DISTANTE FRANCESCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Monti s.n.c., Francavilla Fontana (BR), 72021	09/07/2025 10:46	n.3618 del 09/07/2025
LAPIETRA GIARDINI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C/da Conchia, NC, Monopoli (BA), 70043	09/07/2025 10:48	n.3621 del 09/07/2025
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		09/07/2025 10:54	n.3624 del 09/07/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Danila Ciciriello, e dal dott. Damiano Schifone e dell'arch. Luigi Resta in qualità di assistente;
- con avviso del 10/09/2025 prot. trasparenza n. 0003639/2025 è stato comunicato quanto segue: *"Si comunica che la seduta per l'apertura delle buste è fissata per il giorno 11.07.2025 alle ore 09.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Francavilla Fontana. Si ricorda che, ai sensi degli art. 12.1, 12.2 e 12.3 del disciplinare di gara le sedute si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico"*;
- considerato che la procedura alla di cui trattasi è stata applicata l'inversione procedimentale, dal verbale n. 1 del 11/07/2025 il Lotto n. 1 risulta essere provvisoriamente aggiudicato al concorrente LAPIETRA GIARDINI SRL e pertanto, ai sensi dell'art. 2 del disciplinare di gara *"Ai sensi dell'art. 58 commi 4 e 5, per ragioni connesse all'efficienza della prestazione, che richiede contestualità su tutto il territorio interessato, ad ogni offerente potrà essere aggiudicato un solo lotto. Il concorrente risultato primo in graduatoria potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, a partire dal lotto di maggiore valore. Pertanto, il concorrente aggiudicatario provvisorio del lotto n. 1, non parteciperà all'aggiudicazione dei lotti successivi"*;
- considerato che la procedura alla di cui trattasi è stata applicata l'inversione procedimentale, dal verbale n.1 del 11/07/2025 il Lotto n. 2 risulta essere provvisoriamente aggiudicato al concorrente NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **11** del mese di **Luglio** alle ore **11:50**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'arch. Luigi Resta dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente in quanto ai sensi degli art. 12.1, 12.2 e 12.3 del disciplinare di gara le sedute si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, dei soli concorrenti risultati aggiudicatari dei rispettivi lotti, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO - P.IVA:08128100727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA P7M LOTTO 1 E 2.zip.p7m Dimensione file: 30.88 MB Impronta MD5: c446c4dcf4d7381cebaa6b26ecae1487	• LOTTO 2 (CIG: B75CE59654) AMMESSA
LAPIETRA GIARDINI SRL - P.IVA:07317700727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 10.32 MB Impronta MD5: 3d43c0bc4659232d718cd56caced2fdb	• LOTTO 1 (CIG: B75CE58581) AMMESSA • LOTTO 2 (CIG: B75CE59654) NON AMMESSA Motivazione: Ai sensi dell'art. 58 commi 4 e 5, per ragioni connesse all'efficienza della prestazione, che richiede contestualità su tutto il territorio interessato, ad ogni offerente potrà essere aggiudicato un solo lotto. Il concorrente risultato primo in graduatoria potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, a partire dal lotto di maggiore valore. Pertanto il concorrente aggiudicatario provvisorio del lotto n. 1, non parteciperà all'aggiudicazione dei lotti successivi. Essendo risultato aggiudicatario del lotto 1 non partecipa all'aggiudicazione del Lotto n. 2.

--	--	--

Pertanto, si propone l'aggiudicazione del LOTTO 1 MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA NORD CIG B75CE58581 in favore del concorrente LAPIETRA GIARDINI SRL con sede in C/da Conchia, NC, Monopoli (BA), 70043, P.IVA:07317700727 che ha offerto il ribasso del 37.77% sull'importo a base del lotto 1 e l'aggiudicazione del LOTTO 2: MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA SUD CIG B75CE59654 in favore del concorrente NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO, con sede in VIA SAN VITO VECCHIO, Gravina in Puglia (BA), 70024 P.IVA:08128100727 che ha offerto il ribasso del 33.777% sull'importo a base del lotto 2.

Alle ore 12.38 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile del Procedimento di gara

Dott.ssa Danila CICIRIELLO



Gli assistenti

Dott. Damiano Schifone



Arch. Luigi Resta

