



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: comune.francavillafontana@pec.it
Tel. 0831.820.111

VERBALE DI GARA N.1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI: LOTTO 1 MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA NORD. LOTTO 2: MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA SUD.
Importo di gara	€ 210.119,65
Valore globale stimato dell'appalto	€ 567.323,05

LOTTO N. 2

Oggetto	LOTTO 2: MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ZONA SUD.
CIG	B75CE59654
Importo di gara	€ 103.022,12
Valore globale stimato del lotto	€ 278.159,72
Scelta del contraente	Procedura Aperta

Modalità	TELEMATICA
-----------------	------------

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 740 del 18/06/2025 per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con determinazione dirigenziale n. 762 del 20/06/2025 il Servizio Appalti e Contratti ha preso in carico la procedura di cui trattasi;
- la procedura di gara è stata pubblicata sulla G.U.U.E. n. 403219-2025 – Gara del 24/06/2025 ed in data 20/06/2025 sulla Piattaforma di e-procurement del Comune di Francavilla Fontana;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del 09.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 26 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Verde Salento Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Garibaldi 23, Veglie (LE), 73010	03/07/2025 11:13	n.3466 del 03/07/2025
COLUCCI GARDEN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA TARANTO KM. 2,000 N. 15, Martina Franca (TA), 74015	04/07/2025 10:07	n.3486 del 04/07/2025
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIOù Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SAN VITO VECCHIO, Gravina in Puglia (BA), 70024	04/07/2025 12:39	n.3493 del 04/07/2025
DEMETRA S.r.l.s. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • S.G.M. S.R.L.S. - P.IVA/Cod Fisc.:02672970742 (Mandante)	VIALE A. CIAMARRA, N. 259, Roma (RM), 173	07/07/2025 12:10	n.3517 del 07/07/2025

AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		07/07/2025 16:03	n.3523 del 07/07/2025
ARKE' SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Dell'Asfodelo, 76, Altamura (BA), 70022	07/07/2025 16:23	n.3527 del 07/07/2025
CAMPOVERDE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		07/07/2025 18:42	n.3531 del 07/07/2025
OMNIA SERVICE COOP SOC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Gigante,44, Cellino San Marco (BR), 72020	07/07/2025 20:11	n.3534 del 07/07/2025
GREEN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	strada comunale votino km 4200, Noicattaro (BA), 70016	08/07/2025 10:30	n.3553 del 08/07/2025
l'arte del verde di andrea maisto srl unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via circumvallazione esterna, 79/80, Melito di Napoli (NA), 80017	08/07/2025 10:37	n.3558 del 08/07/2025
centro garden srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,	via Concordia 30, Casoria (NA), 80026	08/07/2025 11:21	n.3569 del 08/07/2025

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
ECOSERVICE DI TOMASELLI FABIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA E. FERMI N.2/A, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	08/07/2025 12:13	n.3572 del 08/07/2025
VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		08/07/2025 17:08	n.3579 del 08/07/2025
CONSORZIO CO.C.E.R. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		08/07/2025 17:36	n.3582 del 08/07/2025
VIVENDA SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Francesco Antolisei 25, Roma (RM), 173	08/07/2025 17:36	n.3585 del 08/07/2025
de Grecis Cos. E Ma. Verde SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		08/07/2025 18:50	n.3587 del 08/07/2025
GRI.MA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via M. Sarcone n. 115, Terlizzi (BA), 70038	08/07/2025 19:51	n.3590 del 08/07/2025
Ideal verde di Ricchiuti Francesco		08/07/2025 20:40	n.3593 del 08/07/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.so Garibaldi,19/a, Francavilla Fontana (BR), 72021		
ECO GLOBALSERVICE 2008 SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		09/07/2025 09:29	n.3603 del 09/07/2025
I.T. SRL Innovazione e Tecnologie Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		09/07/2025 09:59	n.3606 del 09/07/2025
Bitella Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		09/07/2025 10:10	n.3609 del 09/07/2025
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	09/07/2025 10:42	n.3612 del 09/07/2025
G. SCAVI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA AVV. V. GIORGIO SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	09/07/2025 10:46	n.3615 del 09/07/2025
DISTANTE FRANCESCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Monti s.n.c., Francavilla Fontana (BR), 72021	09/07/2025 10:46	n.3618 del 09/07/2025

LAPIETRA GIARDINI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C/da Conchia, NC, Monopoli (BA), 70043	09/07/2025 10:48	n.3621 del 09/07/2025
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		09/07/2025 10:54	n.3624 del 09/07/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Danila Ciciriello, e dal dott. Damiano Schifone e dell'arch. Luigi Resta in qualità di assistente;
- con avviso del 10/09/2025 prot. trasparenza n. 0003639/2025 è stato comunicato quanto segue: *"Si comunica che la seduta per l'apertura delle buste è fissata per il giorno 11.07.2025 alle ore 09.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Francavilla Fontana. Si ricorda che, ai sensi degli art. 12.1, 12.2 e 12.3 del disciplinare di gara le sedute si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico"*;
- dal verbale n. 1 del 11/07/2025 il Lotto n. 1 risulta essere provvisoriamente aggiudicato al concorrente LAPIETRA GIARDINI SRL e pertanto, ai sensi dell'art. 2 del disciplinare di gara *"Ai sensi dell'art. 58 commi 4 e 5, per ragioni connesse all'efficienza della prestazione, che richiede contestualità su tutto il territorio interessato, ad ogni offerente potrà essere aggiudicato un solo lotto. Il concorrente risultato primo in graduatoria potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, a partire dal lotto di maggiore valore. Pertanto, il concorrente aggiudicatario provvisorio del lotto n. 1, non parteciperà all'aggiudicazione dei lotti successivi"*;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di **Luglio** alle ore **10.58**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'arch. Luigi Resta dà atto che nessun rappresentante delle ditte offerenti è presente in quanto ai sensi degli art. 12.1, 12.2 e 12.3 del disciplinare di gara le sedute si svolgeranno in forma riservata, senza la presenza del pubblico, considerato che la procedura alla di cui trattasi è stata applicata l'inversione procedimentale:

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
OMNIA SERVICE COOP SOC	11.55%
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL	12.2%
AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	15.21%

VIVAI FEDERICIANI DI MAISTO UGO	16.0%
centro garden srl	20.25%
VIVENDA SPA	20.3%
CAMPOVERDE SRL	21.543%
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	24.25%
ECOSERVICE DI TOMASELLI FABIO	25.01%
I.T. SRL Innovazione e Tecnologie	25.161%
DISTANTE FRANCESCO	25.178%
ECO GLOBALSERVICE 2008 SRL	26.02%
de Grecis Cos. E Ma. Verde SRL	27.77%
ARKE' SRL	28.95%
G. SCAVI SRL	30.1%
COLUCCI GARDEN SRL	30.136%
Ideal verde di Ricchiuti Francesco	30.31%
l'arte del verde di andrea maisto srl unipersonale	30.33%
DEMETRA S.r.l.s.	30.813%
Bitella Srl	31.68%
CONSORZIO CO.C.E.R.	31.9%
Verde Salento Srl	32.0%
GREEN SRL	32.12%
GRI.MA SRL	33.48%
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	33.777%
LAPIETRA GIARDINI SRL	37,077 %

Si dà atto che il concorrente che ha offerto il minor prezzo risulta essere aggiudicatario provvisorio del Lotto n. 1 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 2 del disciplinare di gara "Ai sensi dell'art. 58 commi 4 e 5, per ragioni connesse all'efficienza della prestazione, che richiede contestualità su tutto il territorio interessato, ad ogni offerente potrà essere aggiudicato un solo lotto. Il concorrente risultato primo in graduatoria potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, a partire dal lotto di maggiore valore. Pertanto, **il concorrente aggiudicatario provvisorio del lotto n. 1, non parteciperà all'aggiudicazione dei lotti successivi**".

Constatato che ai sensi dell'art. 12.3. Verifica di anomalia delle offerte "Il seggio di gara, ove l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria rechi un ribasso superiore al 45%, informa di tale fatto il RUP il quale provvederà ad

attivare il procedimento di valutazione dell'anomalia delle offerte" e atteso che l'impresa che ha offerto il minor prezzo ha presentato il ribasso del 33,777%, non si ritiene di sottoporre la stessa alla valutazione dell'anomalia.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO che ha offerto un ribasso nella misura del 33,777 (trentatre,settecentosettantasette)%

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.36

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile del Procedimento di gara

Dott.ssa Danila CICIRIELLO



Gli assistenti

Dott. Damiano Schifone



Arch. Luigi Resta

