



## COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA

Sede: Via Municipio, 4 - 72021 - FRANCAVILLA FONTANA (BR)  
<https://www.comune.francavillafontana.br.it/it> - pec: [comune.francavillafontana@pec.it](mailto:comune.francavillafontana@pec.it)  
Tel. 0831.820.111

### VERBALE DI GARA N. 3 - LOTTO N. 3

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LOTTO N. 3 MANUTENZIONE STRADE COMUNALI SECONDARIE EXTRAURBANE PSR PUGLIA 2014-2022 MISURA 7 SOTTOMISURA 7.2 OPERAZIONE 7.2.B "INVESTIMENTO SU PICCOLA SCALA PER L'AMMODERNAMENTO DELLA VIABILITÀ COMUNALE SECONDARIA ESISTENTE".
<b>CIG</b>	B5E6C0D9EB
<b>CUP</b>	G67H24001350003
<b>Importo di gara</b>	187.226,70
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.301 del 04/03/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con determina n. 308 del 04/03/2025 la procedura di cui trattasi è stata presa in carico da parte dell'ufficio appalti e contratti;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Francavilla Fontana con protocolli nn. 1435 del 04.03.2025, 1436 del 04.03.2025, 1437 del 04.03.2025, 1438 del 04.03.2025, 1439 del 04.03.2025, 1440 del 04.03.2025, 1441 del 04.03.2025, 1442 del 04.03.2025, 1443 del 04.03.2025, 1444 del 04.03.2025, 1445 del 04.03.2025, 1446 del 04.03.2025, 1447 del 04.03.2025, 1448 del 04.03.2025, 1449 del 04.03.2025, 1450 del 04.03.2025, 1451 del 04.03.2025, 1452 del 04.03.2025, 1453 del 04.03.2025, 1454 del 04.03.2025, 1455 del 04.03.2025, 1456 del 04.03.2025, 1457 del 04.03.2025, 1458 del 04.03.2025 contemporaneamente

agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:30 del 14.03.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 21 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Acca Costruzioni S.r.l.	Via A. Manzoni,64, Oria (BR), 72024	12/03/2025 12:15	n.1711 del 12/03/2025
ATS CONSULTING SRL	VIA A. MEUCCI N. 1, Veglie (LE), 73010	13/03/2025 15:16	n.1777 del 13/03/2025
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	VIA MAZZINI N. 11, Carosino (TA), 74021	13/03/2025 17:36	n.1782 del 13/03/2025
CALO' GIUSEPPE	s.p. torricella - lizzano zona ind., Torricella (TA), 74020	12/03/2025 13:55	n.1717 del 12/03/2025
CHIRULLI ANDREA	Via Giustino Fortunato n.24, Ceglie Messapica (BR), 72013	13/03/2025 12:44	n.1747 del 13/03/2025
COSTRUZIONI GISCAV SRL	VIA BENIAMINO DE MARINIS 13, Gravina in Puglia (BA), 70024	13/03/2025 19:29	n.1807 del 13/03/2025
ELE.MER. SRL IMPIANTI	VIA LISBONA 10, Soletto (LE), 73010	13/03/2025 08:53	n.1733 del 13/03/2025
EURO STRADE s.r.l.	VIA EINAUDI N. 93, Matera (MT), 75100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	VIA PAPA GIOVANNI XXIII NR.3, San Marzano di San Giuseppe (TA), 74020	13/03/2025 19:38	n.1812 del 13/03/2025
F.lli Panarese S.r.l.	Località Troali 1, Veglie (LE), 73010	13/03/2025 18:55	n.1787 del 13/03/2025
GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA OBERDAN Z.I., San Vito dei Normanni (BR), 72019	11/03/2025 17:16	n.1701 del 11/03/2025
Giordano Gaetano s.r.l.	VIA MESAGNE, 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028	13/03/2025 19:52	n.1817 del 13/03/2025
I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA S.P. SALICE-SAN DONACI km 0,700 snc, Salice Salentino (LE), 73015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI S.R.L.	Via Santa Giovanna D'Arco n. 13, Carmiano (LE), 73041	14/03/2025 08:17	n.1834 del 14/03/2025
IN.CO.INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL	STRADA PROVINCIALE SAN GIORGIO-PULSANO KM.1, San Giorgio Ionico (TA), 74027	13/03/2025 19:27	n.1802 del 13/03/2025
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	Cesare Pavese n. 13, Martina Franca (TA), 74015	13/03/2025 20:38	n.1829 del 13/03/2025
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	via ugo foscolo 3, Lecce (LE), 73100	12/03/2025 17:44	n.1724 del 12/03/2025
LATIANO SCAVI SRL	VIA SALENTO S.N., Latiano (BR), 72022	13/03/2025 19:03	n.1792 del 13/03/2025
LEO VITO SRL	Via Della Vittoria 16, Veglie (LE), 73010	13/03/2025 13:43	n.1767 del 13/03/2025
M.A.D. SRL	Via Per Martina Franca n.5950, Taranto (TA), 74123	13/03/2025 19:12	n.1797 del 13/03/2025
MICHELE SASSO SRL	VIA DRAGONETTI BONIFACIO 49/A, Oria (BR), 72024	13/03/2025 20:09	n.1822 del 13/03/2025
NUZZACI STRADE s.r.l.	VIA CRISPI N. 6, Bari (BA), 70123	13/03/2025 09:09	n.1738 del 13/03/2025
RICCIOTTO COSTRUZIONI	VIA .SAURO ,60, Erchie (BR), 72020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SEST Srl	VIA PER TORRICELLA Z. I. SN, Fragagnano (TA), 74022	13/03/2025 13:54	n.1772 del 13/03/2025

- Che con verbale n. 1 del 14.03.2025 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'ing. Alfonso Vittorio Martina ha proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

N.	Partecipante	Offerta
1.	GIMA COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA:01720320744	AMMESSA
2.	Acca Costruzioni S.r.l. - P.IVA:02259950745	AMMESSA
3.	CALO' GIUSEPPE - P.IVA:02861720734	AMMESSA

4.	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - P.IVA:04356260754	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: come riportato nell'art. 14 della lettera di invito il CONTRIBUTO ANAC va versato con riferimento ad ogni singolo lotto per cui partecipa, giusta Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 12 gennaio 2024 GU Serie Generale n.9, anno 165°, pg. 69 "Gli operatori economici che partecipano a procedure di scelta del contraente per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, suddivise in più lotti, devono versare il contributo, nella misura stabilita, corrispondente al valore di ogni singolo lotto per il quale presentano offerta"
5.	ELE.MER. SRL IMPIANTI - P.IVA:03536680758	AMMESSA
6.	NUZZACI STRADE s.r.l. - P.IVA:00489690776	AMMESSA
7.	CHIRULLI ANDREA - P.IVA:00698830742	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: Il Modello C (che contiene la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali) è incompleto in quanto manca la prima pagina, pertanto si chiede di trasmetterlo per intero. Inoltre il Patti di integrità deve essere completato con i dati identificativi dell'impresa e se ne chiede l'integrazione.
8.	LEO VITO SRL - P.IVA:04618810750	AMMESSA
9.	SEST Srl - P.IVA:02445430735	AMMESSA
10.	ATS CONSULTING SRL - P.IVA:03709170272	AMMESSA
11.	BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L. - P.IVA:02560200731	AMMESSA
12.	F.lli Panarese S.r.l. - P.IVA:01863640759	AMMESSA
13.	LATIANO SCAVI SRL - P.IVA:01498870748	AMMESSA
14.	M.A.D. SRL - P.IVA:02240470738	AMMESSA
15.	IN.CO.INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL - P.IVA:00371110735	AMMESSA
16.	COSTRUZIONI GISCAV SRL - P.IVA:06542950727	AMMESSA
17.	EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL - P.IVA:02628640738	AMMESSA
18.	Giordano Gaetano s.r.l. - P.IVA:02595980745	AMMESSA
19.	MICHELE SASSO SRL - P.IVA:02348840741	AMMESSA



20.	ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. - P.IVA:02444660738	AMMESSA CON RISERVA  Motivazione: La verifica triennale dell'attestazione soa è in scadenza il 17/05/2025. Ai sensi dell'art, 17 comma 1 dell'allegato ALLEGATO II.12 "In data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale, l'operatore economico deve sottoporsi alla verifica di mantenimento dei requisiti presso la stessa SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto della revisione, stipulando apposito contratto. Qualora l'operatore economico si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, lo stesso non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo". si chiede pertanto di trasmettere idonea documentazione a comprovare la richiesta di sottoposizione alla suddetta verifica
21.	IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI S.R.L. - P.IVA:02171530757	AMMESSA

- Che con verbale n. 2 del 21.03.2025 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'ing. Alfonso Vittorio Martina si è constatata e si è preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	17/03/2025 11:04	n. 1869 del 17/03/2025	AMMESSA
CHIRULLI ANDREA	14/03/2025 16:42	n. 1848 del 14/03/2025	AMMESSA
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	18/03/2025 18:36	n. 1902 del 18/03/2025	AMMESSA

- Che con pec acclarata al prot. Traspare n. 0001948/2025 del 21/03/2025 è stata comunicata l'ammissione alle fasi successive della gara per tutti i concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 11.38, si riprende la seduta di gara e il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott.ssa Danila Ciciriello, assistito dal dott. Damiano Schifone e dall'ing. Alfonso Vittorio Martina dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

## SI PROVVEDE

- A dare atto che nella Lettera di invito è stato scelto, quale sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il criterio alla Metodo A ;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI S.R.L.	3.33%
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	4.82%
ELE.MER. SRL IMPIANTI	4.86%
GIMA COSTRUZIONI S.R.L	5.83%
M.A.D. SRL	6.54%
SEST Srl	7.44%
CHIRULLI ANDREA	8.88%
NUZZACI STRADE s.r.l.	9.24%
LATIANO SCAVI SRL	10.15%
LEO VITO SRL	10.91%
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	12.15%
F.lli Panarese S.r.l.	12.87%
ATS CONSULTING SRL	16.82%
Giordano Gaetano s.r.l.	17.11%
COSTRUZIONI GISCAV SRL	25.677%
MICHELE SASSO SRL	27.0%
CALO' GIUSEPPE	28.28%
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	28.897%
IN.CO.INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL	28.997%
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	29.29%
Acca Costruzioni S.r.l.	29.869%



Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 18.434 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, di cui se ne riportano per estratto i passaggi principali:

Numero delle offerte ammesse (A): 21

Dimensione dell'ala ( $B = A \times 10\%$ ): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 15

Somma dei ribassi (D): 227.794

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 15.186

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 6

Somma degli scarti (G): 52.668

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 8.778

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 23.964

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 63

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 5.53

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **18.434**

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI S.R.L.	NO	
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	NO	
ELE.MER. SRL IMPIANTI	NO	
GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
M.A.D. SRL	NO	
SEST Srl	NO	
CHIRULLI ANDREA	NO	

NUZZACI STRADE s.r.l.	NO	
LATIANO SCAVI SRL	NO	
LEO VITO SRL	NO	
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	NO	
F.lli Panarese S.r.l.	NO	
ATS CONSULTING SRL	NO	
Giordano Gaetano s.r.l.	NO	
COSTRUZIONI GISCAV SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MICHELE SASSO SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CALO' GIUSEPPE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IN.CO.INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Acca Costruzioni S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta, in esito alla esclusione automatica delle offerte anomale, risulta quella presentata da Giordano Gaetano s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 17,1100 (diciassette,undici)%

Dispone, pertanto, l'aggiudicazione provvisoria a favore di Giordano Gaetano s.r.l. con sede in VIA MESAGNE, 48, Torre Santa Susanna (BR), 72028, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 152.043,67, cui vanno aggiunti € 3.798,46 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 155.842,13.

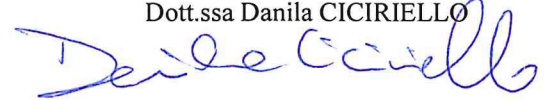


Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.05

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Responsabile del Procedimento di gara/  
Presidente del seggio**  
Dott.ssa Danila CICIRIELLO



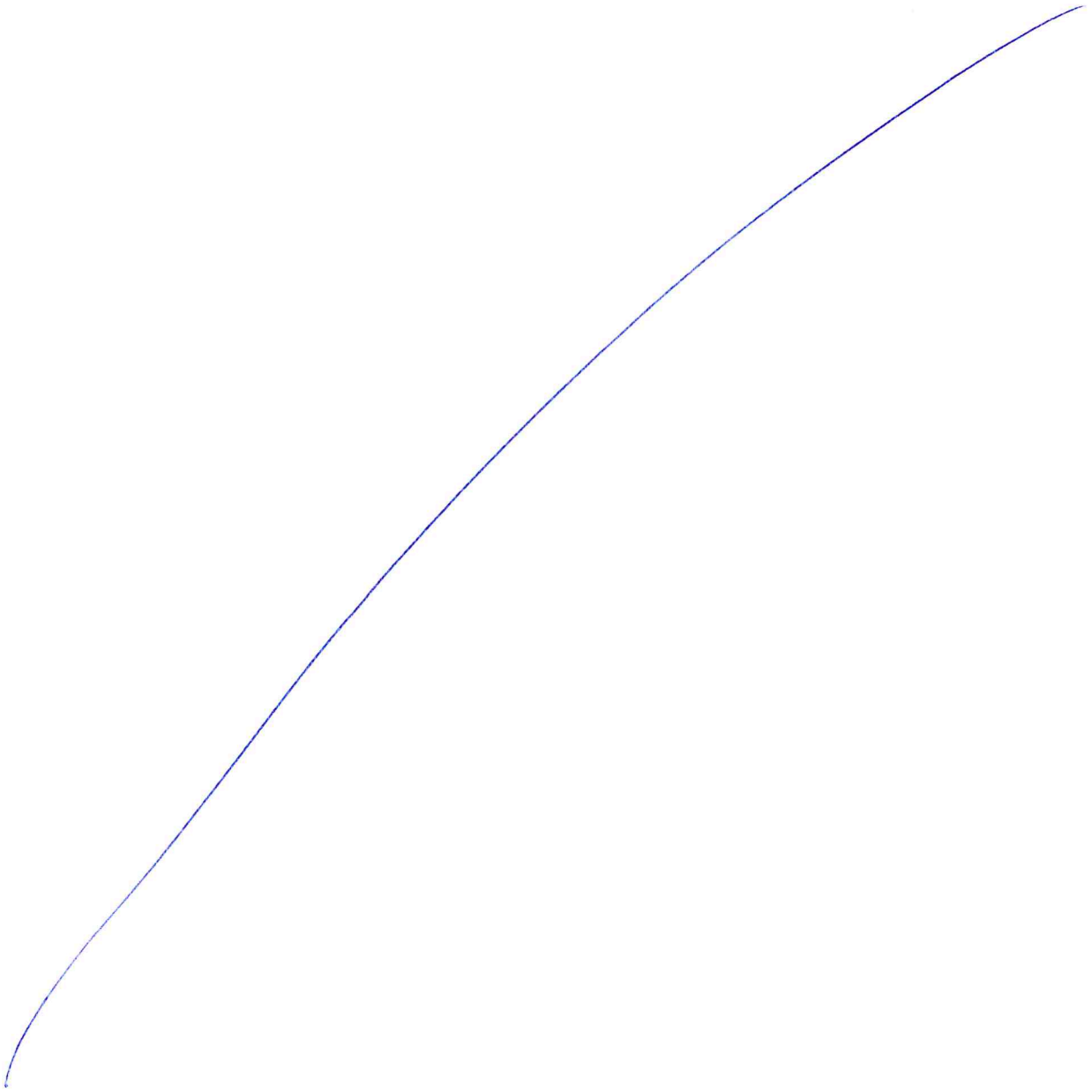
**I Testimoni**

Ing. Alfonso Vittorio Martina



Dott. Damiano Schifone







## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B5E6C0D9EB

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IDROVELOX DI PETRELLI FRANCO & FIGLI S.R.L.	3.33	NO
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	4.82	NO
ELE.MER. SRL IMPIANTI	4.86	NO
GIMA COSTRUZIONI S.R.L	5.83	NO
M.A.D. SRL	6.54	NO
SEST Srl	7.44	NO
CHIRULLI ANDREA	8.88	NO
NUZZACI STRADE s.r.l.	9.24	NO
LATIANO SCAVI SRL	10.15	NO
LEO VITO SRL	10.91	NO
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	12.15	NO
F.lli Panarese S.r.l.	12.87	NO
ATS CONSULTING SRL	16.82	NO
Giordano Gaetano s.r.l.	17.11	NO
COSTRUZIONI GISCAV SRL	25.677	SI
MICHELE SASSO SRL	27.0	SI
CALO' GIUSEPPE	28.28	SI
BEN. ECO LAVORI GENERALI S.R.L.	28.897	SI
IN.CO.INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL	28.997	SI
EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL	29.29	SI
Acca Costruzioni S.r.l.	29.869	SI



---

Numero delle offerte ammesse (A): 21  
Dimensione dell'ala ( $B = A \times 10\%$ ): 3  
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3  
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3  
Numero delle offerte centrali (C): 15  
Somma dei ribassi (D): 227.794  
Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 15.186  
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 6  
Somma degli scarti (G): 52.668  
Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 8.778  
Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 23.964  
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 7  
Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9  
Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 63  
Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 5.53  
Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **18.434**